



KS ŠKALE-HRASTOVEC, Škale 85/b, 3320 VELENJE

Matična številka 5030722, Davčna številka 48010081

e-naslov: skale@ks-velenje.si /naslov spletne strani: <http://ks-velenje.si/skale>

Na podlagi sklepa Sveta KS Škale-Hrastovec 36/4-2019 na 4. redni seji dne 2. 4. 2019 o potrditvi vsebine razpisa za zbiranje ponudb oddaje brunarice v Gmajni v podnajem objavljamo:

RAZPIS – ZBIRANJE PONUDB **ZA ODDAJO BRUNARICE V GMAJNI V PODNAJEM**

1. NAJEMODAJALEC:

Krajevna skupnost Škale-Hrastovec, Škale 85b, Velenje 3320

2. PREDMET PODNAJEMA:

Predmet podnajema so prostori brunarice na prireditvenem prostoru v Gmajni v Škalah s pripadajočim športnim igriščem. KS Škale-Hrastovec ima na podlagi pogodbe z najemodajalcem Marjanom Dolerjem dogovorjeno uporabo nepremičnin, vpisanih pod vlož. št. 12 k. o. Škale v lasti najemodajalca in sicer:

- del gozda v približni izmeri 320 m², parc. št. 298/2:
- del gozda v približni izmeri 2.400 m², parc. št. 341:
- del travnika in poti v približni izmeri 180 m², parc. št. 345/1.

Navedene nepremičnine, ki so predmet pogodbe med Marjanom Dolerjem in KS Škale-Hrastovec se oddajajo v najem najemniku za potrebe organiziranja raznih športnih in drugih prireditev in zato KS Škale-Hrastovec plačuje najemodajalcu najemnino. Navedene nepremičnine se lahko oddajo v podnajem.

Prostori brunarice in okolica je primerno urejena in niso potrebna vlaganja podnajemnika. Objekt brunarice je priključen na električno energijo, kanalizacijo in ima izveden priključek za mestni vodovod.

3. VRSTA POSTOPKA

Javno zbiranje ponudb.

4. ROK ZA PREDLOŽITEV PONUDB:

Rok za predložitev ponudb je 20. 4. 2019. Najemodajalec vabi vse zainteresirane ponudnike, da skladno z razpisnimi pogoji oddajo svojo ponudbo.

5. IZHODIŠČNA NAJEMNINA:

Izhodiščna najemnina znaša:

- pokrivanje stroškov najemnine **50 EUR/mesec**,
- pokrivanje stroškov porabe električne energije, stroškov porabe vode, kanalizacije, (stroški so v prejšnjih letih znašali: (2015-**43 EUR/mesečno**, 2016-**51 EUR/mesečno**, 2017-**62 EUR/mesečno**, 2018-**51 EUR/mesečno**).



KS ŠKALE-HRASTOVEC, Škale 85/b, 3320 VELENJE

Matična številka 5030722, Davčna številka 48010081

e-naslov: skale@ks-velenje.si /naslov spletne strani: <http://ks-velenje.si/skale>

6. POGOJI NAJEMA:

- podnajemnik bo prevzemal obveznosti za nadaljnje tekoče vzdrževanje predmeta najema in bo objekt vzdrževal tako, da bo ohranjena uporabna vrednost objekta;
- vlaganje v dejavnost, ki jo bo podnajemnik opravljal je izključno stvar in breme podnajemnika;
- podnajemnik mora **imenovati oziroma določiti odgovorno osebo**, ki bo upravljala s predmetom najema in z njo seznaniti svet KS Škale-Hrastovec;
- medsebojna razmerja med podnajemnikom in odgovorno osebo uredita sama;
- odgovorna oseba podnajemnika vodi evidenco o vseh aktivnosti na predmetu podnajema in ob zaključku leta z njim seznaniti svet KS Škale-Hrastovec v obliki pisnega poročila;
- podnajemnik mora na objektu zagotoviti dejavnost in izvajanje samo tistih vsebin, ki so navedene v najemni pogodbi med KS Škale-Hrastovec in najemodajalcem;
- podnajemnik zagotavlja nadaljevanje nemotenega izvajanja dejavnosti na predmetu podnajema za društva v KS Škale-Hrastovec, ki dejavnosti izvajajo v času in pred časom podnajema. Stroški, ki bi nastali zaradi izvajanja te dejavnosti so stvar dogovora med podnajemnikom in društvom;
- KS Škale-Hrastovec in društva v KS Škale-Hrastovec imajo prednost pri koriščenju predmeta najema v primeru izvajanja svoje aktivnosti, ki mora biti pravočasno planirana, vendar pod enakimi finančnimi pogoji kot ostali koristniki;
- za morebitna investicijska vlaganja v objekt podnajemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli stroškov;
- podnajemnik mora skleniti pogodbo o podnajemu v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri;
- izbrani podnajemnik je dolžan mesečno plačevati najemnino v roku 15 dni po prejemu računa.

7. POGOJI SODELOVANJA:

Predmet podnajema se oddaja v podnajem za določen čas do 31. 12. 2023 z možnostjo podaljšanja za 5 let.

8. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE:

Ponudnik lahko dobi podrobne informacije o pripravi ponudbe:

- na spletni strani KS Škale-Hrastovec: <http://ks-velenje.si/skale> kjer je objavljen razpis za oddajo prostorov;
- na naslovu najemodajalca, kontaktna oseba KS Škale-Hrastovec **Petra BEVC, GSM 041 786180**.

Interesenti si lahko po predhodni najavi na GSM **041 786180** in dogovoru prostore ogledajo.

Načini oddaje ponudb:

- Pisno na naslov: **KS ŠKALE-HRASTOVEC, Škale 85/b, 3320 VELENJE** v zaprti kuverti s pripisom **PONUDBA ZA NAJEM PROSTOROV-NE ODPIRAJ**.

Merili za izbor najugodnejšega ponudnika sta ponujena najvišja najemnina in ostale reference ponudnika. V primeru večjega števila enakih ponudb, se bo s temi ponudniki opravilo dodatna pogajanja.



KS ŠKALE-HRASTOVEC, Škale 85/b, 3320 VELENJE

Matična številka 5030722, Davčna številka 48010081

e-naslov: skale@ks-velenje.si /naslov spletne strani: <http://ks-velenje.si/skale>

Št:	Merilo	Udeležba
1.	Višina najemnine	70%
2.	Ostale reference ponudnika	30%

Vsi ponudniki bodo o izboru pisno obveščeni najkasneje do **30. 4. 2019**. Z izbranim ponudnikom se bo sklenila najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni od prejema obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da vlogo umika.

V času razpisa naročnika in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe.

Škale 26. 3. 2019

Predsednica Sveta KS
Škale-Hrastovec:
Petra BEVC