



## POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Najemodajalca: **KS Škale-Hrastovec in PGD Škale**

Predmet: **ODDAJA POSLOVNIH PROSTOROV V GD ŠKALE V NAJEM**

Vrsta postopka: **Javno zbiranje ponudb**

Rok za predložitev ponudb je do **15. 2. 2016.**

Najemodajalca vabita vse zainteresirane ponudnike, da skladno z razpisnimi pogoji oddajo svojo ponudbo.

### **Kratek opis prostorov najema:**

V najem se dajejo poslovni prostori v Gasilskem domu Škale-Hrastovec, na naslovu Škale 85/b, Velenje v izmeri 250 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima lasten vhod, pisarno v velikosti cca. 30 m<sup>2</sup>, svoje sanitarije, ogrevanje in vodo (strošek je lahko ob dogovoru vključen v najemnino), svoj priključek na električno omrežje (strošek ni vključen v najemnino). Možen je dostop s kamionom s prostorom za pretovor. Prostori so primerni za mirno proizvodnjo dejavnost, skladišče, ipd..

### **Izhodiščno mesečno najemnino v EUR/m<sup>2</sup> pričakujemo od ponudnika.**

Poslovni prostori se dajejo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 1 leto.

### **Navodila za izdelavo ponudbe:**

1. Ponudnik lahko dobi podrobne informacije o pripravi ponudbe:
  - na spletni strani KS Škale-Hrastovec: <http://ks-velenje.si/skale> kjer je objavljen razpis za oddajo prostorov;
  - na naslovu najemodajalcev, kontakti osebi KS Škale-Hrastovec **Božidar REPNIK**, GSM 051 649 167, PGD Škale, **Boris POLAK**, GSM 031 416 856.
2. Interesenti si lahko po predhodni najavi na GSM **051 649 167** ali GSM **031 416 856** in dogovoru prostore ogledajo.
3. Načini oddaje ponudb:
  - Pisno na naslov: **KS ŠKALE-HRASTOVEC, Škale 85/b, 3320 VELENJE** v zaprti kuverti s pripisom **PONUDBA ZA NAJEM PROSTOROV-NE ODPIRAJ.**
4. Merili za izbor najugodnejšega ponudnika sta ponujena najvišja najemnina in ostale reference ponudnika. V primeru večjega števila enakih ponudb, se bo s temi ponudniki opravilo dodatna pogajanja.

Št:	Merilo	Udeležba
1.	Višina najemnine	70%
2.	Ostale reference ponudnika	30%



**KS ŠKALE-HRASTOVEC, Škale 85/b, 3320 VELENJE**

**Matična številka 5030722, Davčna številka 48010081**

e-naslov: [skale@ks-velenje.si](mailto:skale@ks-velenje.si) /naslov spletne strani: <http://ks-velenje.si/skale>

---

Vsi ponudniki bodo o izboru pisno obveščeni najkasneje do **29. 2. 2016**. Z izbranim ponudnikom se bo sklenila najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni od prejema obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše najemne pogodbe, se šteje, da vlogo umika.

5. V času razpisa naročnika in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe.

Škale 18. 1. 2016

Predsednik PGD Škale:  
**Boris POLAK**

Predsednik KS  
Škale-Hrastovec:  
**Božidar REPNIK**