

Svet Krajevne skupnosti Škale-Hrastovec je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12 in 47/2013 –ZDU-1G), 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 70. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) dne 14. marca 2017 sprejel

SKLEP

o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Škale-Hrastovec za leto 2017

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Krajevne skupnosti Škale-Hrastovec za leto 2017.

2. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za prodajo v letu 2017 in njihove orientacijske vrednosti, se določijo v PRILOGI 1: »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem krajevne skupnosti za leto 2017«, ki je sestavni del tega načrta.

Sredstva, ki bodo pridobljena s prodajo zemljišča v letu 2017, se načrtujejo v orientacijski vrednosti 1.380,00 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati, ko ga potrdi Svet Krajevne skupnosti Škale-Hrastovec in ko poda nanj soglasje Svet Mestne občine Velenje, ter se objavi na oglasni deski Krajevne skupnosti Škale-Hrastovec.

Datum: Škale, 14. marec 2017



Predsednik sveta KS Škale-Hrastovec
Božidar Repnik

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

Skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/2013-ZDU-1G); v nadaljevanju: ZSPDSLS) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme svet krajevnne skupnosti, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Ocena sedanjega stanja:

Nepremičnina parc. št. 197/9, k.o. 957 Škale, ki predstavlja stavbno zemljišče ob sosednjih parcelah 197/16, k.o. 957 Škale v lasti KS Škale-Hrastovec in 198/9, k.o. 957 Škale v lasti Metke in Rajka BERLAKA je nepremičnina, ki je KS Škale-Hrastovec ne potrebuje več. Ocenjena vrednost nepremičnine znaša 1.380,00 EUR in je bila določena na podlagi cene podobnega zemljišča s cenitvenim Poročilom o oceni vrednosti nepremičnine, ki ga je izdelal sodno zapriseženi cenilec gradbene stroke ter cenilec nepremičnin.

Ob ogledu zemljišča za potrebe razširitve območja vrtca Jurček Škale, smo ugotovili, da je navedena parcela uzurpirana in koriščena s strani krajanov Metke in Rajka BERLAKA. Po soočenju s krajanoma smo ugotovili, da sta v letu 1981 in 1982 urejala odkup zemljišča, za kar sta predložila tudi dokumentacijo (dopisi in vloge 5 X). Me drugim sta predložila tudi soglasje KS Škale-Hrastovec z dnem 15. 9. 1982, vendar do odkupa ni prišlo, oziroma ni bil nikoli izveden.

Na podlagi navedenega je Svet KS Škale-Hrastovec na 20. Redni seji dne 7. 11. 2016 obravnaval stanje uzurpiranega zemljišča in sprejel naslednji:

-sklep 224/20-2016:

Svet KS Škale-Hrastovec se je seznanil s stanjem uzurpiranega zemljišča v lasti KS Škale-Hrastovec, ki ga koristita Metka in Rajko BERLAK. Koristnikoma se ponudi odkup ali najem uzurpiranega zemljišča. Po odločitvi krajanov se sprožijo postopki za odkup oziroma najem navedenega zemljišča.

Razlogi in cilji za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:

S sprejetim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem bo mogoče pričeti s prodajo nepremičnega premoženja. Po sprejetem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, bo potrebno pridobiti še soglasje Sveta Mo Velenje k razpolaganju s predmetno nepremičnino, saj krajevnne skupnosti skladno s 1. odstavkom 70. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/06-UPB1, 26/07 in 18/08) lahko odtujijo nepremičnine samo s soglasjem občinskega sveta.

Ocena finančnih posledic in ocenjeni obsegi nakupa nepremičnega premoženja:

Prihodek, ki je načrtovan od prodaje predmetnega zemljišča se načrtuje v višini 1.380,00 EUR.

Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem krajevnne skupnosti za leto 2017 se pod naslov:

- 2017 – Zemljišča: pod zaporedno številko 1 uvrsti nepremičnina – zemljišče s parc. št. 197/9, k.o. Škale, v izmeri 69 m².

V Škalah, dne 14. 3. 2017



Predsednik sveta KS Škale-Hrastovec
Božidar Repnik